



MAJLIS DAERAH SELAMA

DOKUMEN SEBUTHARGA

PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR (PPKB) PROGRAM
BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR FASA 2 TAHUN 2026
~SALMAH IRFAANI BINTI ABDUL JALIL@YUSOF
~CHE JAMILAH BINTI ABD RAZAK

NO. SEBUTHARGA : 18/2026

TARIKH : 10/07/2026

TARIKH TUTUP : 17/07/2026

MDS
18/2026

**SENARAI SEMAK
(BEKALAN / PERKHIDMATAN / KERJA)**

Senarai semak ini hendaklah dimasukkan sebagai mukasurat pertama bagi dokumen cadangan tawaran Penyebutharga. Sila tandakan (√) bagi dokumen yang disertakan.

**SEBUTHARGA BIL.18/2026:
PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR (PPKB) PROGRAM BINA BAHARU
RUMAH DI BANDAR FASA 2 TAHUN 2026
~SALMAH IRFAANI BINTI ABDUL JALIL@YUSOF
~CHE JAMILAH BINTI ABD RAZAK**

BIL.	PERKARA / DOKUMEN	DITANDA OLEH KONTRAKTOR	DITANDA OLEH JAWATANKUASA PEMBUKA SEBUTHARGA
1.	Salinan Sijil Akuan Pendaftaran dengan Kementerian Kewangan (bekalan / perkhidmatan)		
2.	Salinan Sijil Akuan Bumiputera dari Kementerian Kewangan (bekalan /perkhidmatan)		
3.	Salinan Sijil Akuan pembuat dari Kementerian Kewangan (bekalan /perkhidmatan)		
4.	Salinan Sijil Pendaftaran Dari Pusat Khidmat Kontraktor (Kerja)		
5.	Salinan Sijil taraf Bumiputera Dari Pusat Khidmat Kontraktor (Kerja)		
6.	Salinan Sijil Pendaftaran Dari CIDB		
7.	Borang Maklumat Penyebutharga Lampiran B		
8.	Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank bagi tiga (3) bulan terakhir		
9.	Ringkasan Sebutharga Telah diisi dengan Lengkap dan ditandatangani.		
10.	Borang Penyerahan Contoh Dan Katalog (Jika berkaitan)		
11.	Salinan Sijil Pematuhan Cukai (TCC) Bagi Permohonan Perolehen Kerajaan		

PENGESAHAN OLEH PENYEBUTHARGA

Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan didalam Dokumen Sebutharga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar.

Tandatangan:

Nama:

Jawatan:

Tarikh:

**UNTUK KEGUNAAN
MAJLIS DAERAH SELAMA**

Jawatankuasa Pembuka SebutHarga dengan ini mengesahkan menerima dokumen bertanda (√) kecuali bagi perkara bil..... (jika ada).

Tandatangan:

Nama:

Jawatan:

Tarikh:

Tandatangan:

Nama:

Jawatan:

Tarikh:

BORANG SEBUTHARGA

SEBUTHARGA NO : 18/2026

TARIKH TUTUP : 17/07/2026

Yang Dipertua
Majlis Daerah Selama
34100 Selama
Perak Darul Ridzuan

PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR (PPKB) PROGRAM BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR FASA 2 TAHUN 2026

~SALMAH IRFAANI BINTI ABDUL JALIL@YUSOF

~CHE JAMILAH BINTI ABD RAZAK

Di bawah dan tertakluk kepada Arahan Petender, syarat-syarat Am Sebutharga, Spesifikasi Kerja dan Pelan-Pelan, saya yang bertandatangan di bawah dengan ini menawarkan untuk melaksanakan dan menyiapkan kerja-kerja tersebut bagi jumlah harga pukat sebanyak Ringgit Malaysia :

(RM: _____)

2. Saya bersetuju menyiapkan kerja-kerja ini dalam masa _____ minggu dari tempoh mula yang ditetapkan. Bertarikh pada _____ haribulan _____ 2026

Tandatangan Kontraktor

Tandatangan Saksi

Nama Penuh : _____

No. K/P. (Baru) : _____

Alamat : _____

Atas Sifat : _____

(Meterai atau Cop Kontraktor)

SURAT AKUAN PEMBIDA

**PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR (PPKB) PROGRAM BINA BAHARU
RUMAH DI BANDAR FASA 2 TAHUN 2026 ~SALMAH IRFAANI BINTI ABDUL
JALIL@YUSOF ~CHE JAMILAH BINTI ABD RAZAK
18/2026**

Saya..... Nombor K.P..... yang mewakili
.....Nombor Pendaftaran
syarikatDengan ini mengisytiharkan bahawa saya
atau mana – mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawarkan atau memberi rasuah
kepada mana – mana individu dalam **MAJLIS DAERAH SELAMA** atau mana – mana individu lain,
sebagai sogokan untuk dipilih dalam tender/sebut harga* seperti di atas. Bersama – sama ini dilampirkan
Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat
pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana – mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar
atau memberi rasuah kepada mana – mana individu dalam **MAJLIS DAERAH SELAMA** atau
mana – mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam tender/ sebut harga* seperti di atas, maka
saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan – tindakan berikut diambil:

- 2.1 Penarikan balik tawaran kontrak bagi tender/sebut harga* di atas; atau
- 2.2 Penamatan kontrak bagi tender/ sebut harga* di atas; dan
- 2.3 Lain – lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan.

3. Sekiranya terdapat mana – mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana – mana
individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai sogokan untuk dipilih dalam tender/ sebut harga*
seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat
Suruhanjaya Perkhidmatan Rasuah Malaysia (SPRM) atau **Balai Polis** yang berhampiran.

Yang Benar,

.....

Nama :

No. K.P :

Cop Syarikat :

* Potong mana yang tidak berkaitan.

**PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR (PPKB) PROGRAM BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR FASA 2 TAHUN 2026) | PEMILIK:
SALMAH IRFAANI BINTI ABDUL JALIL @ YUSOF**

BILL A – KERJA AWALAN

BIL	SPESIFIKASI KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA	JUMLAH HARGA
A.1	Kontraktor bertanggungjawab menyediakan perkara - perkara berikut:- a) Polisi Insurans pekerja dan keselamatan awam b) Peralatan, mesin, jentera tenaga pekerja dan lain - lain berkaitan. c) Mengambil gambar sebelum, semasa dan sesudah siap kerja ditapak.	Pukal			
A.2	Kerja pembersihan tapak termasuk menebas semak samun, memotong pokok kecil, mengangkat batu dan puing, meratakan kawasan dan membuang semua bahan ke luar tapak ke tempat pelupusan yang diluluskan – kawasan ±71.3 m ²	Pukal			
A.3	Mobilisasi dan penghantaran jentera dan peralatan ke tapak kerja termasuk concrete mixer, concrete vibrator, scaffolding, power tools dan peralatan lain – termasuk kos pengangkutan dan demobilisasi selepas selesai	Pukal			
A.4	Mengadakan bekalan air sementara (temporary water supply) untuk kegunaan kerja-kerja konkrit, penyiraman (curing), pencucian peralatan dan kegunaan pekerja di tapak sepanjang tempoh pembinaan – termasuk tangki sementara, paip dan sambungan berkaitan	Pukal			
A.5	Mengadakan bekalan elektrik sementara (temporary electrical supply) untuk kegunaan jentera, peralatan elektrik, lampu tapak dan keperluan lain sepanjang tempoh pembinaan – termasuk kos sambungan, pengagih sementara dan bayaran bil elektrik	Pukal			
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN AKHIR					

**PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR (PPKB) PROGRAM BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR FASA 2 TAHUN 2026) | PEMILIK:
SALMAH IRFAANI BINTI ABDUL JALIL @ YUSOF**

BILL B – KERJA TANAH & ASAS

BIL	SPESIFIKASI KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA	JUMLAH HARGA
ELEMENT 1 : KERJA TANAH					
B.1	Menggali dan meratakan kawasan tapak pembinaan sehingga kedalaman yang diperlukan termasuk membuang akar, batu, tanah buangan dan mengangkut ke luar tapak – kawasan 10.80m × 6.60m = ±71.3 m ²	m ²	71.30		
B.2	Pemadatan tanah (soil compaction) kawasan tapak menggunakan plate compactor sehingga 95% Modified Proctor – sedia untuk kerja hardcore	m ²	71.30		
B.3	Hampan hardcore batu baur bergred tebal 150mm ke atas kawasan tapak asas – dipadatkan lapis demi lapis hingga kepadatan yang dikehendaki	m ²	71.30		
B.4	Hampan pasir bersih (sand blinding) tebal 50mm ke atas permukaan hardcore – diratakan dan dipadatkan sedia untuk pemasangan DPC	m ²	71.30		
B.5	Bekalan dan memasang lapisan polythylene sheet 0.25mm (DPC) ke atas lapisan pasir termasuk sambungan bertindih ≥150mm dan membalik ke tepi konkrit slab	m ²	71.30		
JUMLAH ELEMENT 1					
ELEMENT 2 : KERJA RAFT SLAB (ASAS LANTAI)					
B.6	Bekalan, bancuhan dan penuangan konkrit gred 25/20 untuk raft slab asas tebal 125mm termasuk kawasan penebalan (column footing thickening) mengikut lukisan struktur – termasuk curing dan kemas permukaan atas	m ³	9.00		
B.7	Bekalan dan memasang tetulang keluli untuk raft slab termasuk BRC mesh A7 (7.9 kg/m ²) satu lapisan + bar T10@150 c/c anti-crack di kawasan kritikal + bar thickening T10 di kawasan column footing – termasuk spacer, tie wire dan semua aksesori berkaitan	kg	700.00		
B.8	Bekalan dan memasang acuan kayu (formwork) ke tepi slab sepanjang perimeter – tebal 125mm – termasuk minyak acuan, penetapan dan tanggapan selepas konkrit mengeras	m	34.80		
JUMLAH ELEMENT 2					
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN AKHIR					

**PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR (PPKB) PROGRAM BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR FASA 2 TAHUN 2026) | PEMILIK:
SALMAH IRFAANI BINTI ABDUL JALIL @ YUSOF**

BILL C – KERJA KONKRIT TETULANG

BIL	SPESIFIKASI KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA	JUMLAH HARGA
ELEMENT 1 : TIANG KONKRIT BERTETULANG (RC COLUMNS)					
C.1	Bekalan, bancuhan dan penuangan konkrit gred 25/20 untuk tiang bertetulang (RC column) jenis C1 – 230×230mm dan C2 – 125×250mm seperti jadual tiang dalam lukisan struktur – ketinggian ±3.05m	m ³	3.00		
C.2	Bekalan dan memasang tetulang keluli untuk tiang C1 (4T10 + R6@100mm) dan C2 mengikut lukisan struktur – termasuk bengkokan, tie wire, spacer dan semua aksesori berkaitan	kg	280.00		
C.3	Bekalan, memasang dan menanggal acuan kayu (formwork) untuk tiang C1 dan C2 – termasuk oiling, strutting, bracing dan semua kerja berkaitan	m ²	56.00		
JUMLAH ELEMENT 1					
ELEMENT 2 : RASUK BUMBUNG KONKRIT BERTETULANG (RC ROOF BEAMS)					
C.4	Bekalan, bancuhan dan penuangan konkrit gred 25/20 untuk rasuk bumbung bertetulang (RC roof beam) jenis RB.1–RB.12 – saiz 125×300mm seperti dalam lukisan struktur – termasuk curing dan kemas	m ³	2.10		
C.5	Bekalan dan memasang tetulang keluli untuk rasuk bumbung RB.1-12 termasuk bar utama (2T10 atas + 2T10 bawah) dan gelung stirrup R8@200mm – termasuk bengkokan, tie wire, spacer dan semua aksesori	kg	220.00		
C.6	Bekalan, memasang dan menanggal acuan kayu (formwork) untuk rasuk bumbung RB.1-12 saiz 125×300mm – termasuk soffit, sisi, prop dan strutting	m ²	38.00		
JUMLAH ELEMENT 2					
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN AKHIR					

**PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR (PPKB) PROGRAM BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR FASA 2 TAHUN 2026) | PEMILIK:
SALMAH IRFAANI BINTI ABDUL JALIL @ YUSOF**

BILL D – KERJA DINDING & LEPA

BIL	SPESIFIKASI KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA	JUMLAH HARGA
ELEMENT 1 : KERJA PASANGAN DINDING BATA					
D.1	Bekalan dan memasang dinding blok konkrit (concrete blockwall) 110mm tebal menggunakan mortar simen pasir 1:4 untuk dinding luar dan dinding dalam – termasuk pemotong, sambungan ke tiang dan rasuk, dan semua kerja berkaitan – anggaran kawasan bersih selepas ditolak bukaan	m ²	122.00		
D.2	Bekalan dan memasang bar angkur (wall starter bar) T10 di antara tiang RC dan dinding bata – jarak 600mm berselang seli – termasuk epoxy anchor, bar 300mm dan grouting	Pukal			
JUMLAH ELEMENT 1					
ELEMENT 2 : KERJA LEPA (CEMENT RENDER)					
D.3	Lepa luaran (external cement render) campuran simen pasir 1:3 tebal 20mm ke atas permukaan dinding luar bangunan – kemas trowel rata – kawasan bersih selepas ditolak bukaan ±82 m ²	m ²	82.00		
D.4	Lepa dalaman (internal cement render) campuran simen pasir 1:4 tebal 15mm ke atas permukaan dinding dalam bangunan (bahagian dalam dinding luar + kedua-dua belah dinding dalam) – kemas trowel rata ±163 m ²	m ²	163.00		
JUMLAH ELEMENT 2					
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN AKHIR					

**PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR (PPKB) PROGRAM BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR FASA 2 TAHUN 2026) | PEMILIK:
SALMAH IRFAANI BINTI ABDUL JALIL @ YUSOF**

BILL E – KERJA BUMBUNG

BIL	SPESIFIKASI KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA	JUMLAH HARGA
ELEMENT 1 : KEKUDA BESI RINGAN & PURLIN					
E.1	Bekalan dan memasang kekuda bumbung besi ringan (lightweight steel roof truss) jenis RTS1 (span 6,600mm) dan RTS2 (hip/valley) menggunakan C-channel 72×40×0.75mm keluli galvanis – termasuk connecting plate, bolt, nut, washer dan semua aksesori – jarak 1,200mm c/c	m ²	94.00		
E.2	Bekalan dan memasang purlin C-channel 50×30×0.75mm galvanis pada jarak 1,200mm c/c di atas kekuda – termasuk self-drilling screw, penyambung dan semua kerja berkaitan	m ²	94.00		
JUMLAH ELEMENT 1					
ELEMENT 2 : PENUTUP BUMBUNG & AKSESORI					
E.3	Bekalan dan memasang penutup bumbung zink galvanis berombak (BMT 0.50mm) ke atas purlin – termasuk self-drilling screw, neoprene washer, lapping ≥200mm dan semua kerja berkaitan – keluasan termasuk overhang 600mm	m ²	103.00		
E.4	Bekalan dan memasang barge board dan fascia board menggunakan papan simen fiber (fibre cement board) 10mm × 250mm lebar – cat primer & finishing – sekeliling perimeter bumbung	m	38.00		
E.5	Bekalan dan memasang ridge cap zink galvanis termasuk butyl tape, screws dan semua aksesori berkaitan – panjang rabung utama + hip ridge	m	16.80		
E.6	Bekalan dan memasang talang air hujan PVC 100mm + downpipe UPVC 65mm dengan bracket dan sambungan – termasuk elbow, joiner dan outlet ke parit	Pukal			
JUMLAH ELEMENT 2					
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN AKHIR					

**PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR (PPKB) PROGRAM BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR FASA 2 TAHUN 2026) | PEMILIK:
SALMAH IRFAANI BINTI ABDUL JALIL @ YUSOF**

BILL F – KERJA KEMASAN

BIL	SPESIFIKASI KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA	JUMLAH HARGA
ELEMENT 1 : KEMASAN LANTAI					
F.1	Screed lantai simen pasir 1:3 tebal 25mm ke atas keseluruhan lantai bangunan – kemasan trowel rata dan condong ke floor trap di bilik basah – kawasan kasar ±65 m ²	m ²	65.00		
F.2	Kemasan simen render (cement render floor finish) tebal 10mm campuran simen pasir 1:3 ke atas screed lantai – dihaluskan trowel hingga licin dan rata sedia untuk pengecatan – untuk ruang tamu, 3 bilik tidur dan ruang makan – kawasan ±57 m ²	m ²	57.00		
F.3	Bekalan dan memasang tile lantai seramik anti-slip saiz 600×300mm termasuk tile adhesive, grouting simen kesat dan segala kerja berkaitan – untuk ruang dapur, bilik air/tandas 1 dan bilik air/tandas 2 – keluasan keseluruhan 8.1 m ²	m ²	8.10		
F.4	Bekalan dan memasang skirting tile seramik tinggi 100mm termasuk tile adhesive dan grouting – kawasan dapur sahaja	m	10.00		
F.5	Bekalan dan memasang tile dinding seramik 200×300mm ke atas dinding bilik air/tandas (Bilik Air 1 & 2) setinggi 2,100mm – termasuk tile adhesive, grout dan semua kerja berkaitan – kawasan bersih ±30 m ²	m ²	30.00		
JUMLAH ELEMENT 1					
ELEMENT 2 : SILING & CAT					
F.5	Bekalan dan memasang siling plat simen fiber (fibre cement board) tebal 6mm dengan sistem batten C-channel 38×12mm – termasuk skru, joint tape, compound dan kemasan licin – kawasan dalam ±65 m ²	m ²	65.00		
F.6	Mengecat permukaan dinding luar bangunan menggunakan cat weather shield/exterior emulsion berkualiti – 2 lapis cat + 1 lapis undercoat – warna mengikut arahan – kawasan bersih eksterior ±82 m ²	m ²	82.00		
F.7	Mengecat permukaan dinding dalam bangunan menggunakan cat emulsion dalaman berkualiti – 2 lapis cat + 1 lapis sealer – warna mengikut arahan – kawasan bersih dalaman ±163 m ²	m ²	163.00		
JUMLAH ELEMENT 2					
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN AKHIR					

**PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR (PPKB) PROGRAM BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR FASA 2 TAHUN 2026) | PEMILIK:
SALMAH IRFAANI BINTI ABDUL JALIL @ YUSOF**

BILL G – KERJA PINTU & TINGKAP

BIL	SPESIFIKASI KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA	JUMLAH HARGA
G.1	Bekalan dan memasang pintu utama (main entrance door) kayu keras solid dengan bingkai kayu – saiz 1000×2100mm – termasuk engsel 3 bilah, kunci mortice, door closer dan semua aksesori – kemasan cat/varnish	No.	1.00		
G.2	Bekalan dan memasang set pintu bilik tidur hollow core flush door dengan bingkai kayu cengal – saiz 900×2100mm – termasuk engsel 3 bilah, kunci biasa dan door stopper	No.	3.00		
G.3	Bekalan dan memasang set pintu bilik air PVC tahan lembap dengan bingkai PVC – saiz 750×2100mm – termasuk engsel 3 bilah dan kunci	No.	2.00		
G.4	Bekalan dan memasang tingkap gelungsur aluminium anodised – saiz 2100×750mm – 2 daun + frame + sekat nyamuk + kunci – jenis W1	No.	2.00		
G.5	Bekalan dan memasang tingkap ayun aluminium anodised – saiz 900×1200mm – frame + flap + sekat nyamuk + kunci – jenis W2	No.	6.00		
G.6	Bekalan dan memasang tingkap gelungsur aluminium anodised – saiz 1600×900mm – 2 daun + frame + sekat nyamuk + kunci – jenis W3	No.	2.00		
G.7	Bekalan dan memasang tingkap pelbagai aluminium anodised pelbagai saiz mengikut jadual tingkap – termasuk frame, panel, sekat nyamuk dan kunci – 4 unit tingkap kecil / ventilasi	No.	4.00		
G.8	Bekalan dan memasang grille besi (mild steel grille) ke atas semua tingkap dan pintu utama – cat anti-karat + cat minyak 2 lapis – rekabentuk mengikut arahan Pegawai Penguasa	Pukal			
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN AKHIR					

**PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR (PPKB) PROGRAM BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR FASA 2 TAHUN 2026) | PEMILIK:
SALMAH IRFAANI BINTI ABDUL JALIL @ YUSOF**

BILL H – KERJA SANITARI & PAIP

BIL	SPESIFIKASI KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA	JUMLAH HARGA
H.1	Bekalan dan memasang mangkuk tandas duduk close-coupled type lengkap dengan tangki siram, pendudukan, seat & cover dan semua aksesori – kualiti baik, warna putih – 2 unit bilik air	No.	2.00		
H.2	Bekalan dan memasang singki tangan tanggam dinding (wall-hung basin) lengkap dengan bracket, pillar tap, P-trap dan semua aksesori	No.	2.00		
H.3	Bekalan dan memasang set pancur hujan (shower set) lengkap dengan shower arm, kepala pancur, hose, mixer valve dan semua aksesori – 2 bilik air	No.	2.00		
H.4	Bekalan dan memasang singki dapur keluli tahan karat (SS304) jenis double bowl dengan bracket, mixer tap dan siphon trap	No.	1.00		
H.5	Bekalan dan memasang paip bekalan air sejuk UPVC kelas D 15mm diameter termasuk elbow, tee, union, stop valve dan semua fitting – dari meter SYABAS ke semua fixture dalam bangunan	m	30.00		
H.6	Bekalan dan memasang paip buangan/saliran UPVC 100mm diameter termasuk soil stack, waste pipe, bend, tee, junction dan semua fitting berkaitan – dari semua fixture ke tangki septik	m	15.00		
H.7	Bekalan dan memasang floor trap tahan karat (SS304) 100mm × 100mm lengkap dengan chrome grate – 4 unit (2 bilik air + dapur + luar)	No.	4.00		
H.8	Bekalan dan memasang tangki septik precast konkrit kapasiti 1,200 liter (1-bilik) lengkap dengan pemasangan, backfill dan commission – menepati syarat Jabatan Alam Sekitar	No.	1.00		
H.9	Kerja lubang resapan (soakaway pit) konkrit ring 1.0m diameter kedalaman 2.0m dengan gravel fill – bagi menerima limpahan tangki septik	Pukal			
H.10	Bekalan dan memasang tangki simpanan air (water storage tank) polietilena kapasiti 1,000 liter lengkap dengan penutup, pelampung ball valve (float valve) 25mm, paip masuk UPVC 25mm, paip keluar UPVC 25mm, paip overflow 25mm dan semua aksesori berkaitan – dipasang di atas platform (di dalam bangunan/loteng)	No.	1.00		
H.11	Bekalan dan memasang platform/rangka besi sudut (angle bar) 50×50×5mm untuk menyokong tangki air 1,000 liter – termasuk cat anti-karat 2 lapis, baut angkur ke rasuk/tiang RC dan semua kerja berkaitan – ketinggian platform ±1.0m	Pukal			
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN AKHIR					

**PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR (PPKB) PROGRAM BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR FASA 2 TAHUN 2026) | PEMILIK:
SALMAH IRFAANI BINTI ABDUL JALIL @ YUSOF**

BILL I – KERJA PENDAWAIAN ELEKTRIK

BIL	SPESIFIKASI KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA	JUMLAH HARGA
I.1	Bekalan dan memasang papan agihan utama (consumer unit) 12-way single phase lengkap dengan MCB 63A main switch, ELCB 63A 30mA, circuit breakers, kabel feed dan semua aksesori – mengikut piawaian MS IEC 60439	No.	1.00		
I.2	Pendawaian litar lampu (lighting circuit) 2-wire 2.5mm ² PVC dalam conduit PVC 20mm ke setiap titik lampu – termasuk fitting lampu, suis, kabel, conduit dan semua kerja berkaitan	No.	15.00		
I.3	Pendawaian litar soket (power socket circuit) 13A 2-pin/3-pin menggunakan kabel 2.5mm ² PVC dalam conduit PVC 20mm – termasuk soket, suis, kabel, conduit dan semua kerja berkaitan	No.	16.00		
I.4	Pendawaian litar pengasingan unit penghawa dingin (AC isolator) menggunakan kabel 4mm ² PVC dalam conduit PVC 25mm – termasuk 20A double pole isolator switch – 3 unit	No.	3.00		
I.5	Pendawaian titik lampu luar bangunan menggunakan kabel 2.5mm ² dalam conduit PVC – termasuk fitting lampu tahan hujan, suis dan aksesori – hadapan, belakang dan tepi bangunan	No.	3.00		
I.6	Sistem penebatan bumi (earthing system) lengkap dengan earth electrode rod, earth conductor 10mm ² PVC, earth clamp dan terminal bumi di consumer unit – mengikut piawaian Suruhanjaya Tenaga Malaysia	Pukal			
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN AKHIR					

**PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR (PPKB) PROGRAM BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR FASA 2 TAHUN 2026) | PEMILIK:
CHE JAMILAH BINTI ABD RAZAK**

BILL A – KERJA AWALAN

BIL	SPESIFIKASI KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA	JUMLAH HARGA
A.1	Kontraktor bertanggungjawab menyediakan perkara - perkara berikut:- a) Polisi Insurans pekerja dan keselamatan awam b) Peralatan, mesin, jentera tenaga pekerja dan lain - lain berkaitan. c) Mengambil gambar sebelum, semasa dan sesudah siap kerja ditapak.	Pukal			
A.2	Kerja pembersihan tapak termasuk menebas semak samun, memotong pokok kecil, mengangkat batu dan puing, meratakan kawasan dan membuang semua bahan ke luar tapak ke tempat pelupusan yang diluluskan – kawasan ±71.3 m ²	Pukal			
A.3	Mobilisasi dan penghantaran jentera dan peralatan ke tapak kerja termasuk concrete mixer, concrete vibrator, scaffolding, power tools dan peralatan lain – termasuk kos pengangkutan dan demobilisasi selepas selesai	Pukal			
A.4	Mengadakan bekalan air sementara (temporary water supply) untuk kegunaan kerja-kerja konkrit, penyiraman (curing), pencucian peralatan dan kegunaan pekerja di tapak sepanjang tempoh pembinaan – termasuk tangki sementara, paip dan sambungan berkaitan	Pukal			
A.5	Mengadakan bekalan elektrik sementara (temporary electrical supply) untuk kegunaan jentera, peralatan elektrik, lampu tapak dan keperluan lain sepanjang tempoh pembinaan – termasuk kos sambungan, pengagih sementara dan bayaran bil elektrik	Pukal			
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN AKHIR					

**PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR (PPKB) PROGRAM BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR FASA 2 TAHUN 2026) | PEMILIK:
CHE JAMILAH BINTI ABD RAZAK**

BILL B – KERJA TANAH & ASAS

BIL	SPEKIFIKASI KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA	JUMLAH HARGA
ELEMENT 1 : KERJA TANAH					
B.1	Menggali dan meratakan kawasan tapak pembinaan sehingga kedalaman yang diperlukan termasuk membuang akar, batu, tanah buangan dan mengangkut ke luar tapak – kawasan 10.80m × 6.60m = ±71.3 m ²	m ²	71.30		
B.2	Pemadatan tanah (soil compaction) kawasan tapak menggunakan plate compactor sehingga 95% Modified Proctor – sedia untuk kerja hardcore	m ²	71.30		
B.3	Hampan hardcore batu baur bergred tebal 150mm ke atas kawasan tapak asas – dipadatkan lapis demi lapis hingga kepadatan yang dikehendaki	m ²	71.30		
B.4	Hampan pasir bersih (sand blinding) tebal 50mm ke atas permukaan hardcore – diratakan dan dipadatkan sedia untuk pemasangan DPC	m ²	71.30		
B.5	Bekalan dan memasang lapisan polythylene sheet 0.25mm (DPC) ke atas lapisan pasir termasuk sambungan bertindih ≥150mm dan membalik ke tepi konkrit slab	m ²	71.30		
JUMLAH ELEMENT 1					
ELEMENT 2 : KERJA RAFT SLAB (ASAS LANTAI)					
B.6	Bekalan, bancuhan dan penuangan konkrit gred 25/20 untuk raft slab asas tebal 125mm termasuk kawasan penebalan (column footing thickening) mengikut lukisan struktur – termasuk curing dan kemas permukaan atas	m ³	9.00		
B.7	Bekalan dan memasang tetulang keluli untuk raft slab termasuk BRC mesh A7 (7.9 kg/m ²) satu lapisan + bar T10@150 c/c anti-crack di kawasan kritikal + bar thickening T10 di kawasan column footing – termasuk spacer, tie wire dan semua aksesori berkaitan	kg	700.00		
B.8	Bekalan dan memasang acuan kayu (formwork) ke tepi slab sepanjang perimeter – tebal 125mm – termasuk minyak acuan, penetapan dan tanggapan selepas konkrit mengeras	m	34.80		
JUMLAH ELEMENT 2					
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN AKHIR					

**PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR (PPKB) PROGRAM BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR FASA 2 TAHUN 2026) | PEMILIK:
CHE JAMILAH BINTI ABD RAZAK**

BILL C – KERJA KONKRIT TETULANG

BIL	SPESIFIKASI KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA	JUMLAH HARGA
ELEMENT 1 : TIANG KONKRIT BERTETULANG (RC COLUMNS)					
C.1	Bekalan, bancuhan dan penuangan konkrit gred 25/20 untuk tiang bertetulang (RC column) jenis C1 – 230×230mm dan C2 – 125×250mm seperti jadual tiang dalam lukisan struktur – ketinggian ±3.05m	m ³	3.00		
C.2	Bekalan dan memasang tetulang keluli untuk tiang C1 (4T10 + R6@100mm) dan C2 mengikut lukisan struktur – termasuk bengkokan, tie wire, spacer dan semua aksesori berkaitan	kg	280.00		
C.3	Bekalan, memasang dan menanggal acuan kayu (formwork) untuk tiang C1 dan C2 – termasuk oiling, strutting, bracing dan semua kerja berkaitan	m ²	56.00		
JUMLAH ELEMENT 1					
ELEMENT 2 : RASUK BUMBUNG KONKRIT BERTETULANG (RC ROOF BEAMS)					
C.4	Bekalan, bancuhan dan penuangan konkrit gred 25/20 untuk rasuk bumbung bertetulang (RC roof beam) jenis RB.1–RB.12 – saiz 125×300mm seperti dalam lukisan struktur – termasuk curing dan kemas	m ³	2.10		
C.5	Bekalan dan memasang tetulang keluli untuk rasuk bumbung RB.1-12 termasuk bar utama (2T10 atas + 2T10 bawah) dan gelung stirrup R8@200mm – termasuk bengkokan, tie wire, spacer dan semua aksesori	kg	220.00		
C.6	Bekalan, memasang dan menanggal acuan kayu (formwork) untuk rasuk bumbung RB.1-12 saiz 125×300mm – termasuk soffit, sisi, prop dan strutting	m ²	38.00		
JUMLAH ELEMENT 2					
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN AKHIR					

**PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR (PPKB) PROGRAM BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR FASA 2 TAHUN 2026) | PEMILIK:
CHE JAMILAH BINTI ABD RAZAK**

BILL D – KERJA DINDING & LEPA

BIL	SPESIFIKASI KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA	JUMLAH HARGA
ELEMENT 1 : KERJA PASANGAN DINDING BATA					
D.1	Bekalan dan memasang dinding blok konkrit (concrete blockwall) 110mm tebal menggunakan mortar simen pasir 1:4 untuk dinding luar dan dinding dalam – termasuk pemotong, sambungan ke tiang dan rasuk, dan semua kerja berkaitan – anggaran kawasan bersih selepas ditolak bukaan	m ²	122.00		
D.2	Bekalan dan memasang bar angkur (wall starter bar) T10 di antara tiang RC dan dinding bata – jarak 600mm berselang seli – termasuk epoxy anchor, bar 300mm dan grouting	Pukal			
JUMLAH ELEMENT 1					
ELEMENT 2 : KERJA LEPA (CEMENT RENDER)					
D.3	Lepa luaran (external cement render) campuran simen pasir 1:3 tebal 20mm ke atas permukaan dinding luar bangunan – kemas trowel rata – kawasan bersih selepas ditolak bukaan ±82 m ²	m ²	82.00		
D.4	Lepa dalaman (internal cement render) campuran simen pasir 1:4 tebal 15mm ke atas permukaan dinding dalam bangunan (bahagian dalam dinding luar + kedua-dua belah dinding dalam) – kemas trowel rata ±163 m ²	m ²	163.00		
JUMLAH ELEMENT 2					
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN AKHIR					

**PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR (PPKB) PROGRAM BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR FASA 2 TAHUN 2026) | PEMILIK:
CHE JAMILAH BINTI ABD RAZAK**

BILL E – KERJA BUMBUNG

BIL	SPESIFIKASI KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA	JUMLAH HARGA
ELEMENT 1 : KEKUDA BESI RINGAN & PURLIN					
E.1	Bekalan dan memasang kekuda bumbung besi ringan (lightweight steel roof truss) jenis RTS1 (span 6,600mm) dan RTS2 (hip/valley) menggunakan C-channel 72×40×0.75mm keluli galvani – termasuk connecting plate, bolt, nut, washer dan semua aksesori – jarak 1,200mm c/c	m ²	94.00		
E.2	Bekalan dan memasang purlin C-channel 50×30×0.75mm galvani pada jarak 1,200mm c/c di atas kekuda – termasuk self-drilling screw, penyambung dan semua kerja berkaitan	m ²	94.00		
JUMLAH ELEMENT 1					
ELEMENT 2 : PENUTUP BUMBUNG & AKSESORI					
E.3	Bekalan dan memasang penutup bumbung zink galvani berombak (BMT 0.50mm) ke atas purlin – termasuk self-drilling screw, neoprene washer, lapping ≥200mm dan semua kerja berkaitan – keluasan termasuk overhang 600mm	m ²	103.00		
E.4	Bekalan dan memasang barge board dan fascia board menggunakan papan simen fiber (fibre cement board) 10mm × 250mm lebar – cat primer & finishing – sekeliling perimeter bumbung	m	38.00		
E.5	Bekalan dan memasang ridge cap zink galvani termasuk butyl tape, screws dan semua aksesori berkaitan – panjang rabung utama + hip ridge	m	16.80		
E.6	Bekalan dan memasang talang air hujan PVC 100mm + downpipe UPVC 65mm dengan bracket dan sambungan – termasuk elbow, joiner dan outlet ke parit	Pukal			
JUMLAH ELEMENT 2					
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN AKHIR					

**PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR (PPKB) PROGRAM BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR FASA 2 TAHUN 2026) | PEMILIK:
CHE JAMILAH BINTI ABD RAZAK**

BILL F – KERJA KEMASAN

BIL	SPESIFIKASI KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA	JUMLAH HARGA
ELEMENT 1 : KEMASAN LANTAI					
F.1	Screed lantai simen pasir 1:3 tebal 25mm ke atas keseluruhan lantai bangunan – kemasan trowel rata dan condong ke floor trap di bilik basah – kawasan kasar ±65 m ²	m ²	65.00		
F.2	Kemasan simen render (cement render floor finish) tebal 10mm campuran simen pasir 1:3 ke atas screed lantai – dihaluskan trowel hingga licin dan rata sedia untuk pengecatan – untuk ruang tamu, 3 bilik tidur dan ruang makan – kawasan ±57 m ²	m ²	57.00		
F.3	Bekalan dan memasang tile lantai seramik anti-slip saiz 600×300mm termasuk tile adhesive, grouting simen kesat dan segala kerja berkaitan – untuk ruang dapur, bilik air/tandas 1 dan bilik air/tandas 2 – keluasan keseluruhan 8.1 m ²	m ²	8.10		
F.4	Bekalan dan memasang skirting tile seramik tinggi 100mm termasuk tile adhesive dan grouting – kawasan dapur sahaja	m	10.00		
F.5	Bekalan dan memasang tile dinding seramik 200×300mm ke atas dinding bilik air/tandas (Bilik Air 1 & 2) setinggi 2,100mm – termasuk tile adhesive, grout dan semua kerja berkaitan – kawasan bersih ±30 m ²	m ²	30.00		
JUMLAH ELEMENT 1					
ELEMENT 2 : SILING & CAT					
F.5	Bekalan dan memasang siling plat simen fiber (fibre cement board) tebal 6mm dengan sistem batten C-channel 38×12mm – termasuk skru, joint tape, compound dan kemasan licin – kawasan dalam ±65 m ²	m ²	65.00		
F.6	Mengecat permukaan dinding luar bangunan menggunakan cat weather shield/exterior emulsion berkualiti – 2 lapis cat + 1 lapis undercoat – warna mengikut arahan – kawasan bersih eksterior ±82 m ²	m ²	82.00		
F.7	Mengecat permukaan dinding dalam bangunan menggunakan cat emulsion dalaman berkualiti – 2 lapis cat + 1 lapis sealer – warna mengikut arahan – kawasan bersih dalaman ±163 m ²	m ²	163.00		
JUMLAH ELEMENT 2					
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN AKHIR					

**PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR (PPKB) PROGRAM BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR FASA 2 TAHUN 2026) | PEMILIK:
CHE JAMILAH BINTI ABD RAZAK**

BILL G – KERJA PINTU & TINGKAP

BIL	SPESIFIKASI KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA	JUMLAH HARGA
G.1	Bekalan dan memasang pintu utama (main entrance door) kayu keras solid dengan bingkai kayu – saiz 1000×2100mm – termasuk engsel 3 bilah, kunci mortice, door closer dan semua aksesori – kemasan cat/varnish	No.	1.00		
G.2	Bekalan dan memasang set pintu bilik tidur hollow core flush door dengan bingkai kayu cengal – saiz 900×2100mm – termasuk engsel 3 bilah, kunci biasa dan door stopper	No.	3.00		
G.3	Bekalan dan memasang set pintu bilik air PVC tahan lembap dengan bingkai PVC – saiz 750×2100mm – termasuk engsel 3 bilah dan kunci	No.	2.00		
G.4	Bekalan dan memasang tingkap gelungsur aluminium anodised – saiz 2100×750mm – 2 daun + frame + sekat nyamuk + kunci – jenis W1	No.	2.00		
G.5	Bekalan dan memasang tingkap ayun aluminium anodised – saiz 900×1200mm – frame + flap + sekat nyamuk + kunci – jenis W2	No.	6.00		
G.6	Bekalan dan memasang tingkap gelungsur aluminium anodised – saiz 1600×900mm – 2 daun + frame + sekat nyamuk + kunci – jenis W3	No.	2.00		
G.7	Bekalan dan memasang tingkap pelbagai aluminium anodised pelbagai saiz mengikut jadual tingkap – termasuk frame, panel, sekat nyamuk dan kunci – 4 unit tingkap kecil / ventilasi	No.	4.00		
G.8	Bekalan dan memasang grille besi (mild steel grille) ke atas semua tingkap dan pintu utama – cat anti-karat + cat minyak 2 lapis – rekabentuk mengikut arahan Pegawai Penguasa	Pukal			
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN AKHIR					

**PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR (PPKB) PROGRAM BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR FASA 2 TAHUN 2026) | PEMILIK:
CHE JAMILAH BINTI ABD RAZAK**

BILL H – KERJA SANITARI & PAIP

BIL	SPESIFIKASI KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA	JUMLAH HARGA
H.1	Bekalan dan memasang mangkuk tandas duduk close-coupled type lengkap dengan tangki siram, penduduk, seat & cover dan semua aksesori – kualiti baik, warna putih – 2 bilik air	No.	2.00		
H.2	Bekalan dan memasang singki tangan tanggam dinding (wall-hung basin) lengkap dengan bracket, pillar tap, P-trap dan semua aksesori	No.	2.00		
H.3	Bekalan dan memasang set pancur hujan (shower set) lengkap dengan shower arm, kepala pancur, hose, mixer valve dan semua aksesori – 2 bilik air	No.	2.00		
H.4	Bekalan dan memasang singki dapur keluli tahan karat (SS304) jenis double bowl dengan bracket, mixer tap dan siphon trap	No.	1.00		
H.5	Bekalan dan memasang paip bekalan air sejuk UPVC kelas D 15mm diameter termasuk elbow, tee, union, stop valve dan semua fitting – dari meter SYABAS ke semua fixture dalam bangunan	m	30.00		
H.6	Bekalan dan memasang paip buangan/saliran UPVC 100mm diameter termasuk soil stack, waste pipe, bend, tee, junction dan semua fitting berkaitan – dari semua fixture ke tangki septik	m	15.00		
H.7	Bekalan dan memasang floor trap tahan karat (SS304) 100mm × 100mm lengkap dengan chrome grate – 4 unit (2 bilik air + dapur + luar)	No.	4.00		
H.8	Bekalan dan memasang tangki septik precast konkrit kapasiti 1,200 liter (1-bilik) lengkap dengan pemasangan, backfill dan commission – menepati syarat Jabatan Alam Sekitar	No.	1.00		
H.9	Kerja lubang resapan (soakaway pit) konkrit ring 1.0m diameter kedalaman 2.0m dengan gravel fill – bagi menerima limpahan tangki septik	Pukal			
H.10	Bekalan dan memasang tangki simpanan air (water storage tank) polietilena kapasiti 1,000 liter lengkap dengan penutup, pelampung ball valve (float valve) 25mm, paip masuk UPVC 25mm, paip keluar UPVC 25mm, paip overflow 25mm dan semua aksesori berkaitan – dipasang di atas platform (di dalam bangunan/loteng)	No.	1.00		
H.11	Bekalan dan memasang platform/rangka besi sudut (angle bar) 50×50×5mm untuk menyokong tangki air 1,000 liter – termasuk cat anti-karat 2 lapis, baut angkur ke rasuk/tiang RC dan semua kerja berkaitan – ketinggian platform ±1.0m	Pukal			
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN AKHIR					

**PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR (PPKB) PROGRAM BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR FASA 2 TAHUN 2026) | PEMILIK:
CHE JAMILAH BINTI ABD RAZAK**

BILL I – KERJA PENDAWAIAN ELEKTRIK

BIL	SPESIFIKASI KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA	JUMLAH HARGA
I.1	Bekalan dan memasang papan agihan utama (consumer unit) 12-way single phase lengkap dengan MCB 63A main switch, ELCB 63A 30mA, circuit breakers, kabel feed dan semua aksesori – mengikut piawaian MS IEC 60439	No.	1.00		
I.2	Pendawaian litar lampu (lighting circuit) 2-wire 2.5mm ² PVC dalam conduit PVC 20mm ke setiap titik lampu – termasuk fitting lampu, suis, kabel, conduit dan semua kerja berkaitan	No.	15.00		
I.3	Pendawaian litar soket (power socket circuit) 13A 2-pin/3-pin menggunakan kabel 2.5mm ² PVC dalam conduit PVC 20mm – termasuk soket, suis, kabel, conduit dan semua kerja berkaitan	No.	16.00		
I.4	Pendawaian litar pengasingan unit penghawa dingin (AC isolator) menggunakan kabel 4mm ² PVC dalam conduit PVC 25mm – termasuk 20A double pole isolator switch – 3 unit	No.	3.00		
I.5	Pendawaian titik lampu luar bangunan menggunakan kabel 2.5mm ² dalam conduit PVC – termasuk fitting lampu tahan hujan, suis dan aksesori – hadapan, belakang dan tepi bangunan	No.	3.00		
I.6	Sistem penebatan bumi (earthing system) lengkap dengan earth electrode rod, earth conductor 10mm ² PVC, earth clamp dan terminal bumi di consumer unit – mengikut piawaian Suruhanjaya Tenaga Malaysia	Pukal			
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN AKHIR					

RINGKASAN AKHIR GABUNGAN / COMBINED SUMMARY

PROGRAM PEMBASMINAN KEMISNINAN BANDAR (PPKB) PROGRAM BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR FASA 2 TAHUN 2026

MENGIKUT PELAN BINA BAHARU SPNB (PANDUAN) | 2 UNIT RUMAH

BILL	BUTIRAN / DESCRIPTION	JUMLAH HARGA (RM)
RUMAH – PEMILIK: SALMAH IRFAANI BINTI ABDUL JALIL @ YUSOF		
A	KERJA AWALAN	
B	KERJA TANAH & ASAS	
C	KERJA KONKRIT TETULANG	
D	KERJA DINDING & LEPA	
E	KERJA BUMBUNG	
F	KERJA KEMASAN	
G	KERJA PINTU & TINGKAP	
H	KERJA SANITARI & PAIP	
I	KERJA PENDAWAIAN ELEKTRIK	
JUMLAH (RM) RUMAH – SALMAH IRFAANI BINTI ABDUL JALIL @ YUSOF		

RUMAH – PEMILIK: CHE JAMILAH BINTI ABD RAZAK

A	KERJA AWALAN	
B	KERJA TANAH & ASAS	
C	KERJA KONKRIT TETULANG	
D	KERJA DINDING & LEPA	
E	KERJA BUMBUNG	
F	KERJA KEMASAN	
G	KERJA PINTU & TINGKAP	
H	KERJA SANITARI & PAIP	
I	KERJA PENDAWAIAN ELEKTRIK	
JUMLAH (RM) RUMAH – CHE JAMILAH BINTI ABD RAZAK		

JUMLAH KESELURUHAN 2 UNIT (SEBELUM GST/SST)

CUKAI PERKHIDMATAN / SST (jika berkenaan)

JUMLAH BESAR TENDER – 2 UNIT RUMAH (RM)

NOTA: BQ ini disediakan berdasarkan Pelan Bina Baharu SPNB (Panduan) – Rumah Jenis A (3 Bilik Tidur) bagi DUA (2) unit rumah. Kuantiti dan kadar harga adalah anggaran berdasarkan lukisan yang dikemukakan. Jumlah sebenar tertakluk kepada ukuran tapak, spesifikasi teknikal dan kelulusan pihak berkuasa yang berkenaan.

ARAHAN KEPADA PENYEBUTHARGA / KONTRAKTOR

1. Sebutharga adalah dipelawa daripada Kontraktor-Kontraktor **Bumiputera** yang berdaftar dengan **Pusat Khidmat Kontraktor, dan CIDB** di dalam **GRED G1 Kategori CE, B Pengkhususan, CE21, B04** serta yang masih dibenarkan membuat Sebutharga buat masa ini untuk kerja-kerja berikut:-

PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR (PPKB) PROGRAM BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR FASA 2 TAHUN 2026
~SALMAH IRFAANI BINTI ABDUL JALIL@YUSOF ~CHE JAMILAH BINTI ABD RAZAK

2. **HAK M.D.S. UNTUK MENERIMA / MENOLAK SEBUTHARGA**

Majlis Daerah Selama adalah tidak terikat untuk menerima sebutharga yang terendah atau mana-mana Sebutharga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu sebutharga. Keputusan Jawatankuasa Sebutharga adalah muktamad.

3. **CARA-CARA MELENGKAPKAN DOKUMEN SEBUTHARGA**

3.1 **PENYEDIAAN SEBUTHARGA**

Kontraktor adalah dikehendaki mengisi segala maklumat berikut dengan sepenuhnya:-

- (a) Borang Sebut Harga hendaklah dilengkapkan sepenuhnya.
- (b) Borang Ringkasan Sebutharga hendaklah di hargakan oleh kontraktor.
- (c) Senarai Kerja Dalam Tangan
- (d) Pengalaman Kerja Lepas
- (e) Jadual Kadar Harga, (jika ada)
- (f) Butir-Butir Spesifikasi (jika ada)
- (g) Pelan Tapak Bina dan Teknikal

Jika berlaku kesilapan dalam mengisi maklumat-maklumat di atas Kontraktor hendaklah menandatangani ringkas semua pembetulan.

3.2 **PENYERAHAN DOKUMEN SEBUTHARGA**

- (a) Dokumen Sebutharga yang telah diisi dengan lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri yang dicatatkan dengan No. Sebutharga serta Tajuk Sebutharga dan hendaklah dimasukkan ke dalam Peti Sebutharga pada masa dan tempat yang ditetapkan dalam Notis Sebutharga seperti alamat berikut ;

Yang DiPertua,
Majlis Daerah Selama,
34100 Selama Perak,

- (b) Jika Dokumen Sebutharga tidak diserahkan dengan tangan, Kontraktor hendaklah menghantar Dokumen tersebut dengan pos supaya tiba pada atau sebelum masa dan di tempat yang ditetapkan.
- (c) Sebutharga yang diserahkan selepas masa yang ditetapkan, berbangkit dari sebarang sebab, tidak akan dipertimbangkan.
- (d) Kegagalan Kontraktor mengembalikan Dokumen Sebutharga pada tarikh tutup Sebutharga akan membolehkan Majlis mengambil tindakan tatatertib.

3.3 **PENJELASAN LANJUT**

Sekiranya terdapat maklumat dalam Dokumen Sebutharga yang tidak jelas atau bercanggah, Kontraktor boleh menghubungi pejabat Bahagian Kejuruteraan Majlis Daerah Selama untuk penjelasan lanjut.

4. **PENJUALAN NASKAH SEBUTHARGA**

Naskah Sebutharga boleh diperolehi di Jabatan Bangunan & kejuruteraan Majlis Daerah Selama pada hari dan masa yang telah ditetapkan.

5. **PERBELANJAAN PENYEDIAAN DOKUMEN SEBUTHARGA**

Semua perbelanjaan bagi penyediaan Sebutharga ini hendaklah ditanggung oleh kontraktor sendiri.

6. **TEMPOH SAHLAKU SEBUTHARGA**

Sebutharga ini sah selama **90 hari** dari tarikh tutup Sebutharga, jika tidak dinyatakan. Kontraktor tidak boleh menarik balik Sebutharga sebelum tamat tempoh sah Sebutharga. Pengesyoran tindakan tatatertib akan diambil sekiranya Kontraktor menarik balik Sebutharga sebelum tamat tempoh sah Sebutharga.

7. **NOTIS**
Sebarang notis kepada Penyebutharga akan dihantar dengan tangan atau diposkan berdasarkan alamat yang diberikan di dalam Naskah Sebutharga.
8. **PINDAAN /TAMBAHAN DOKUMEN SEBUTHARGA**
Penyebutharga tidak dibenarkan membuat apa-apa perubahan atau tambahan kepada Borang Sebutharga atau mana-mana bahagian dalam Naskah Sebutharga yang boleh dianggap mengenakan had syarat sediaada..
9. **SURAT MENYURAT DARI PENYEBUTHARGA YANG TIDAK BERJAYA**
Pihak Majlis Daerah Selama tidak akan melayan sebarang surat menyurat dari Penyebutharga mengenai sebab –sebab sebutharga mereka tidak Berjaya.
10. **PENOLAKAN SEBUTHARGA**
Penyebutharga yang gagal memenuhi syarat-syarat seperti yang dinyatakan di atas menyebabkan penolakan sepenuhnya penyertaan sebutharga tersebut oleh Pihak Majlis Daerah Selama.
11. **HAK MAJLIS DAERAH SELAMA UNTUK MENERIMA / MENOLAK SEBUTHARGA**
Majlis Daerah Selama adalah tidak terikat untuk menerima Sebutharga terendah atau mana-mana sebutharga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu sebutharga Keputusan Jawatankuasa Sebutharga adalah muktamad.
12. **DENDA KELEWATAN**
Kadar denda Gantirugi Tertentu dan Gantirugi Ditetapkan kerana kerja tak siap adalah berjumlah **RM 20.00 sehari** jika tidak dinyatakan.
13. **LAWATAN TAPAK**
Lawatan Tapak adalah tidak diwajibkan sekiranya tidak dinyatakan. Walaubagaimanapun pihak penyebutharga adalah digalakkan untuk melawat tapak bagi mengetahui keadaan sebenar ditapak sebelum menghargakan sebutharga. Pihak Majlis tidak akan menanggung apa-apa kos yang berbangkit untuk tujuan tersebut. Kos terbabit adalah dibawah tanggungan pihak penyebutharga itu sendiri.
6. **DOKUMEN MEJA SEBUTHARGA**
Dokumen akan dipamerkan di alamat berikut :-
- Jabatan Kejuruteraan,
Majlis Daerah Selama,
34100 Selama Perak.
7. **TEMPOH TANGGUNGAN KECACATAN**
Tempoh tanggungan kecacatan untuk kerja yang tidak melebihi had nilai RM 500,000.00 adalah enam (6) bulan bermula dari tarikh penyerahan kepada Majlis iaitu Tarikh Siap Kerja dan kontraktor dikehendaki membaiki segala kecacatan yang berlaku dalam tempoh tersebut.
8. **INSURAN**
Pihak kontraktor yang dilantik hendaklah dengan seberapa segera menyediakan insuran – insuran berikut :-
(a). Insuran Pampasan Pekerja
(b). Insuran Tanggungan Awam
(c). Insuran Kerja (sekiranya dinyatakan di dalam Butir-Butir Ringkasan Sebutharga).
9. **PEMBERSIHAN TAPAKBINA SELEPAS SIAP**
Setelah kerja-kerja siap, tapakbina hendaklah dibersihkan dari sampah sarap dan memuaskn Pegawai Inden.
13. **KESALAHAN RASUAH**
Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang yang berkaitan perolehan ini merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).

Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota pentadbiran awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Suruhanjaya

Pencegahan Rasuah Malaysia atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694).

Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan kontraktor atau pembekal boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694).

Mana-mana kontraktor atau pembekal yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat atau tiada barangan dibekal mengikut spesifikasi yang ditetapkan atau tiada perkhidmatan diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694).

SYARAT-SYARAT SEBUTHARGA

1. PEMERIKSAAN TAPAKBINA

Kontraktor adalah dinasihatkan untuk memeriksa dan meneliti Tapakbina dan sekitarnya, bentuk dan jenis Tapakbina, takat dan jenis kerja, bahan dan barang yang perlu bagi menyiapkan kerja, cara-cara perhubungan dan laluan masuk ke Tapakbina dan hendaklah mendapatkan sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko, luar jangkaan dan segala hal-keadaan yang mempengaruhi dan menjejaskan Sebutharganya. Sebarang tuntutan yang timbul akibat daripada kegagalan Kontraktor mematuhi kehendak ini tidak akan dipertimbangkan.

2. INSURAN

Kontraktor hendaklah atas nama bersama **MAJLIS DAERAH SELAMA** mengambil insuran seperti berikut:-

- a).Insuran Pampasan Pekerja (Workmen Compensation)
- b).Insuran Liabiliti Awam
- c).Insuran Kerja (sekiranya dinyatakan di dalam Butir-Butir Ringkasan Sebutharga).
- d).Nombor Pendaftaran dengan PERKESO bagi kesemua pekerjanya

Kontraktor hendaklah mengemukakan kepada Pegawai Inden semua polisi insuran dan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO yang tersebut di atas sebelum memulakan Kerja. Bagaimana pun untuk tujuan memulakan kerja pihak kontraktor dikehendaki mengemukakan Nota Liputan dan resit-resit bayaran premium asal yang telah dibayar kepada Majlis. Pihak kontraktor dikehendaki dalam tempoh tidak lewat tiga puluh hari (30) menyerahkan polisi – polisi insuran asal kepada pihak Majlis. Sekiranya Kontraktor gagal mengemukakan semua polisi Insuran dalam tempoh tersebut, tanpa sebarang sebab yang munasabah, Pegawai Inden berhak mengambil tindakan seperti dibawah Fasal 10 (d).

3. PERATURAN PERLAKSANAAN KERJA

Kerja-kerja yang dilaksanakan hendaklah mematuhi Spesifikasi, pelan-pelan, butir-butir kerja dalam Ringkasan Sebutharga dan Syarat-Syarat yang dinyatakan dalam Dokumen Sebutharga ini dan Arahan Pegawai Inden atau wakilnya.

4. KEGAGALAN KONTRAKTOR MEMULAKAN KERJA

Sekiranya Kontraktor gagal memulakan kerja selepas tujuh (7) hari dari tarikh mula kerja yang dinyatakan dalam Inden Kerja, tanpa sebab-sebab yang munasabah, Inden Kerja akan dibatalkan oleh Pegawai Inden dan tindakan tatatertib akan diambil terhadap Kontraktor.

5. SUB SEWA DAN MENYERAHHAK KERJA

Kontraktor tidak dibenarkan mensub-sewakan Kerja kepada Kontraktor-Kontraktor lain. Kontraktor tidak boleh menyerahkan apa-apa faedah di bawah Inden Kerja ini tanpa terlebih dahulu mendapatkan persetujuan bertulis daripada Pegawai Inden.

6. PENOLAKAN BAHAN, BARANG DAN KERJA OLEH PEGAWAI INDEN

Pegawai Inden atau Wakilnya berhak menolak bahan, barang dan kerja-kerja yang tidak menepati Spesifikasi. Bahan, barang dan kerja-kerja yang ditolak hendaklah diganti dan sebarang kos tambahan yang terlibat hendaklah ditanggung oleh Kontraktor sendiri.

7. BORANG RINGKASAN SEBUTHARGA

- i. Borang Ringkasan Sebutharga hendaklah menjadi sebahagian daripada Borang Sebutharga ini dan hendaklah menjadi asas Jumlah Harga Sebutharga.
- ii. Harga-harga dalam Borang Ringkasan Sebutharga hendaklah mengambil kira semua kos termasuk kos pengangkutan, cukai, duti, bayaran dan caj-caj lain yang perlu dan berkaitan bagi penyiapan Kerja dengan sepenuhnya.
- iii. Tiada sebarang tuntutan akan dilayan bagi pelarasan harga akibat daripada perubahan kos buruh, bahan-bahan dan semua duti dan cukai kerajaan, sama ada dalam tempoh sah Sebutharga atau dalam tempoh Kerja.
- iv. Harga-harga dalam Borang Ringkasan Sebutharga yang dikemukakan oleh Kontraktor hendaklah tertakluk kepada persetujuan sebelumnya daripada Pegawai Inden tentang kemunasabahnya. Persetujuan sebelumnya itu dan apa-apa pelarasan kemudiannya kepada harga-harga dalam Borang Ringkasan Sebutharga hendaklah dibuat sebelum Inden Kerja dikeluarkan.

- v. Apa-apa pelarasan harga dalam Borang Ringkasan Sebutharga menurut perenggan (iv) tersebut di atas dan apa-apa kesilapan hisab dalam Ringkasan Sebutharga hendaklah dilaras dan diperbetulkan sebelum Inden Kerja dikeluarkan. Jumlah amaun yang dilaraskan hendaklah sama dengan jumlah harga pukal dalam Borang Sebutharga. Amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebutharga hendaklah tetap tidak berubah.

8. PERCANGGAHAN DALAM DOKUMEN SEBUTHARGA

Jika Kontraktor mendapati apa-apa percanggahan dalam Dokumen Sebutharga, dia hendaklah merujuk kepada Pegawai Inden untuk mendapatkan keputusan.

9. KEGAGALAN KONTRAKTOR MENYIAPKAN KERJA DAN PENAMATAN PERLANTIKAN KONTRAKTOR

Pegawai Inden berhak membatalkan Inden Kerja sekiranya Kontraktor berada dalam keadaan berikut dan setelah menerima surat amaran daripada Pegawai Inden :-

- (a) Sekiranya Kontraktor masih gagal menyiapkan Kerja dalam tempoh masa yang telah ditetapkan;
- (b) Kemajuan Kerja terlalu lambat/merosot tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
- (c) Penggantungan pelaksanaan seluruh atau sebahagian Kerja tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
- (d) Tidak mematuhi arahan Pegawai Inden tanpa apa-apa alasan yang munasabah; dan
- (e) Apabila Kontraktor diisytiharkan bankrap oleh pihak yang sah.

10. KERJA PERUBAHAN

- (a) Pegawai Inden boleh menurut budi bicaranya mengeluarkan arahan-arahan yang berkehendakkan sesuatu perubahan kerja dengan secara bertulis. Tiada apa-apa perubahan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden atau yang disahkan kemudian oleh Pegawai Inden boleh membatalkan Sebutharga ini.
- (b) Semua kerja perubahan dan/atau tambahan yang diluluskan oleh Pegawai Inden akan diukur atau dinilai dengan menggunakan kadar harga yang ada dalam Jadual Harga/ Senarai Harga / Ringkasan Sebutharga. Jika tidak terdapat sebarang kadar harga yang bersesuaian / munasabah, kadar harga yang dipersetujui oleh Pegawai Inden dan Kontraktor hendaklah digunakan.

11. PEMATUHAN KEPADA UNDANG-UNDANG OLEH KONTRAKTOR

Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-Undang Kecil dan Undang-Undang Berkanun dalam Malaysia semasa pelaksanaan Kerja. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan Syarat-Syarat ini.

12. GANTIRUGI KERANA TAK SIAP

Jika kontraktor tidak menyiapkan kerja pada Tarikh Siap yang dinyatakan di dalam Inden atau dalam suatu masa lanjutan yang telah diluluskan dan Pegawai Inden memperakui secara bertulis bahawa pada pendapatnya kerja tersebut dengan munasabahnya sepatutnya telah siap. Kontraktor hendaklah membayar atau memeberikan kepada Kerajaan / Majlis suatu jumlah wang yang dikira mengikut kadar yang dinyatakan sebagai Gantirugi Tertentu dan Gantirugi Ditetapkan selama tempoh kerja tersebut terus berkeadaan begitu taksiaip dan Pegawai Inden boleh memotong dari apa-apa wang yang kena bayar kepada kontraktor sebagai denda gantirugi. Perakuan yang dikeluarkan dibawah sayarat ini adalah Perakuan Kerja Tidak Siap.

13. TEMPOH TANGGUNGAN KECACATAN

- 13.1 Tempoh tanggungan kecacatan bagi sebut harga hendaklah sekurang-kurangnya enam (6) bulan dari tarikh kerja diperakukan siap. Bagi kerja-kerja mekanikal dan elektrikl dimana tempoh waranti ke atas alat-alat dan loji-loji adalah dua belas (12) bulan dan dalam kes-kes tertentu oleh kerana jenis dan kerumitan kerja, tempoh tanggungan kecacatan yang lebih lama daripada enam (6) bulan boleh dikenakan.
- 13.2 Kontraktor dipertanggungjawabkan untuk membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa – apa jua kerosakan lain yang mungkin kelihatan dan yang disebabkan oleh bahan atau barang atau mutu hasil kerja yang tidak menepati sebut harga ini apabila diarahkan oleh Pegawai Inden dan dalam masa yang berpatutan. Kontraktor hendaklah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain atas kos Kontraktor sendiri.
- 13.3 Sekiranya kontraktor gagal membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain seperti yang diarahkan, Pegawai Inden berhak memotong kos membaiki dari baki wang yang akan dibayar kepada kontraktor atau, jika baki itu tiada tidak mencukupi, mengeluarkan surat pengesyoran kepada Pusat Khidmat Kontraktor untuk menggantungkan pendaftaran Kontraktor, dan menghantar salinan-salinan surat tersebut kepada Pengarah Kerja Raya Negeri/Ketua jabatan, Bahagian Pembangunan Bumiputera, Kementerian Kerja Raya dan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan. Bagi kerja-kerja elektrikl/mekanikal, salinan surat hendaklah dihantar kepada Pengarah Cawangan Kerja Elektrikal/Pengarah Cawangan Kerja Mekanikal.

14. PERATURAN MEMBAYAR SELEPAS SIAP

Bayaran sepenuhnya hanya akan dibayar setelah Kontraktor menyiapkan Kerja dengan sepenuhnya dan dalam tempoh seberapa segera mengembalikan Inden Kerja Asal berserta dokumen – dokumen berikut ;

- a) Surat Tuntutan Kontraktor
- b) Surat Akuan Pesuruhjaya Sumpah
- c) Penyata Akaun Bank (jika berkaitan)
- d) Surat Ikatan Serah Hak / Perjanjian Pemfaktoran (jika berkaitan)
- e) Salinan Sijil Pendaftaran PKK / CIDB / KEM. KEWANGAN yang masih sah.

15. KESALAHAN RASUAH

Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang yang berkaitan perolehan ini merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).

Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota pentadbiran awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694).

Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan kontraktor atau pembekal boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694).

Mana-mana kontraktor atau pembekal yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat atau tiada barangan dibekal mengikut spesifikasi yang ditetapkan atau tiada perkhidmatan diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah 2009 (Akta 694).